

# RENT 04

人気上昇中の八潮駅 駅近・新築マンション登場  
エストピア八潮 八潮駅徒歩2分 68,000円～



不動産マーケットにおいて、じわじわと着実に注目度が高まるエリアというのがあります。人気のお店の出店が相次いだり、再開発によって街の将来性に期待が持てるようになったり、理由は様々です。

最近になって、にわかには不動産マーケットを賑わしている代表的なエリア、それが埼玉県八潮市です。以前は交通の便が悪いエリアでしたが、つくばエクスプレスの開通によって都心への交通利便性が高まり、新築マンションが次々と登場しています。

エストピア八潮も2007年11月に新築されたマンションです。駅から歩いて2分。

オートロックやディンプルキー、宅配ボックスは当たり前、カラーモニター付のインターホンからトランクルームまで設備が充実しています。

開発中のエリアは最初のうち生活環境が整っていないケースが少なくありませんが、八潮駅については問題なさそう。駅前にはすでに大型のショッピングセンターがオープンしており、スーパーはもちろんのこと診療所も入っています。

昔の相場はもはや通用しないエリアになりつつある八潮市で、この家賃は高いのか、あるいは納得の範囲内なのか。つくばエクスプレス利用者で「納得の範囲内」とお考



えの方、お部屋探しの選択肢の一つとしてリストに加えてみてはいかがでしょうか。



## INFORMATION

間取り：1K 占有面積：25.43m<sup>2</sup>～31.75m<sup>2</sup>

所在地：埼玉県八潮市大瀬 最寄駅：つくばエクスプレス線 八潮駅

賃料：68,000円～78,000円 管理費：5,000円

構造：鉄筋コンクリート造7階建 築年：2007年11月

## お問い合わせ

栗原建設工業株式会社

埼玉県知事 (6) 第12114号

埼玉県草加市瀬崎町1379-1

Tel: 048-920-2233 Fax: 048-920-2234