

# RENT 01

見通し&日当たりグッド 駅近マンション最上階  
サンライトマンション 西新井駅徒歩1分 110,000円



物件探しの際、何もかも望み通りの部屋が見つければベストだが、なかなか見つからないこともあり困ってしまう。そんなとき部屋の諸条件の優先順位を決めて、いくつかの条件を我慢するのは悲しいもの。

駅までのアクセスの良さを重視するか、日当たりを重視するか。はたまた、部屋からの眺めの良さを重視するか、スーパーやコンビニなど周辺環境を重視するか。悩めば悩むほど、どの条件も捨てがた

くなってくる。

そんな方にお勧めな部屋はこちら。駅ビルと一体になったマンションです。

駅から1分、南西向き、最上階。周囲に高層マンションが少ないので、「見晴らし」というか「見通し」がグッド。足立区から東京タワーもサンシャインも新宿も富士山も見えろとは…。さらにショッピングセンターが目の前にある。

築年数は26年と、かなり経っているけど、2000年に

実施したリフォームで大改造。写真を見ての通り収納が充実したキッチンや、ロングコートも楽々収められるクローゼットまで完備しています。

「築26年？それがどうした。築浅だけが部屋じゃない」というお客様、どうぞご検討ください。



## INFORMATION

間取り：3LDK 占有面積：67.93m<sup>2</sup>

所在地：東京都足立区梅島 最寄駅：東武伊勢崎線 西新井駅

賃料：110,000円 管理費：15,000円

構造：鉄筋コンクリート造 9階建 築年：1981年3月

## お問い合わせ

栗原建設工業株式会社

埼玉県知事 (6) 第12114号

埼玉県草加市瀬崎町1379-1

Tel: 048-920-2233 Fax: 048-920-2234